

Etat des lieux pour une sous-location en Suisse

ums
Service
Sous-location



Nous mettons volontiers à votre disposition ce modèle d'état des lieux pour une sous-location.

Si vous êtes encore à la recherche du bon sous-locataire, optez pour une publication gratuite de votre objet sur notre page:

>> www.ums.ch

UMS SA – Service Sous-location

Le spécialiste dans la sous-location en Suisse.

Nous vous conseillons, prenons en charge les démarches administratives et contrôlons votre sous-locataire..

Etat des lieux d'entrée / de sortie

A remplir à l'entrée du locataire, puis à comparer à sa sortie. A signer à chaque fois par les deux parties.
Prenez en outre quelques photos significatives qui documentent l'état de l'appartement.

Objet		Etat de base		O comme neuf	O bien	O usé	O vieux	
Logement (adresse):								
Locataire (adresse):								
Baillleur (adresse):								
Dates	Date de l'entrée du locataire			Date de la sortie du locataire				
Cuisine	Etat à la remise			Etat à la reprise				
	ok	Remarques / description de l'état		ok	Remarques / description de l'état			
Sol								
Plafond/parois								
Instal. d'électricité								
Fenêtres/volets								
Armoires/porte								
Robinets								
Cuisinière/four								
Réfrigérateur								
Hotte d'aspiration								
Lave-vaisselle								
Machine à café								
Ustensiles de cuisine	A la remise			A la reprise				
	Nombre	Etat	Remarques / description de l'état	Nombre	Etat	Remarques / description de l'état		
Couvert			pour combien de personnes?					
Vaisselle			pour combien de personnes?					
Verres			pour combien de personnes?					
Plats								
Poêles								
Salle de bain & WC 1	Etat à la remise			Etat à la reprise				
	ok	Remarques / description de l'état		ok	Remarques / description de l'état			
Sol								
Plafond/parois								
Instal. d'électricité								
Fenêtres/volets								
Baignoire/douche								
Cabinet/WC								
Lavabo								
Armoires/portes								
Signatures	Baillleur		Locataire		Baillleur		Locataire	

Salle de bain & WC 2	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Baignoire/douche				
Cabinet/WC				
Lavabo				
Armoires/portes				
Chambre 1 Salle de séjour	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
TV/Vidéo/DVD				
Radio/HiFi				
Mobilier				
-				
-				
-				
Chambre 2	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Chambre 3	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Signatures	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire

Cette page peut être omise pour les petits logements.

Chambre 4	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Chambre 5	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Chambre 6	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Chambre 7	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Porte				
Mobilier				
-				
-				
-				
Signatures	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire

Couloir	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Plafond/parois				
Instal. d'électricité				
Fenêtres/volets				
Armoires				
Vestiaire				
Mobilier				
-				
-				
Balcon/ place jardin	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Sol				
Marquise				
Mobilier				
-				
-				
Cave/ grenier	Etat à la remise		Etat à la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Instal. d'électricité				
Mobilier				
-				
-				
Clés	A la remise		A la reprise	
	Nombre	Remarques / description de l'état	Nombre	Remarques / description de l'état
Immeuble				
Appartement				
Boîte aux lettres				
Cave				
Autres	A la remise		A la reprise	
	ok	Remarques / description de l'état	ok	Remarques / description de l'état
Linges de lit				
Linges de toilette				
Remarques				
Signatures	Bailleur		Locataire	
Signatures	Bailleur		Locataire	
Instructions	<p>- Veuillez décrire, à la première page, l'état de base de l'objet. Celui-ci servira de référence pour les critères d'évaluation telles que "ok". Sui- vant de ce que vous cochez, vous devez aller plus ou moins dans les détails lorsque vous établissez l'état des lieux.</p> <p>- Veuillez l'écrire si un objet vous tient particulièrement à coeur (par ex. objets de famille, tableaux etc.).</p> <p>- Veuillez remplir le formulaire ensemble avec les sous-locataires et donnez-leur une copie.</p>			